



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2023

№ 4326

О проекте межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.04.2016 № 1706 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.08.2023 № 4326

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки
территории, ограниченной границей города Новосибирска,
полосой отвода железной дороги, границей Первомайского
района, в Советском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Общественное управление (3.8) – объекты для размещения органов и организаций общественного управления	0,5254	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 14	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091376:2 и 54:35:091376:236
ЗУ 2	Бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1656	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Океанская, з/у 9а	
ЗУ 3	Бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	0,1978	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Океанская,	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091376:239 с сохранением исходного в измененных границах

1	2	3	4	5
			з/у 9а/1	
ЗУ 4	Бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,2807	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Океанская, з/у 9а/2	Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ 2 и ЗУ 3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,8322	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 16	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091376:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,3069	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Океанская, з/у 4а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:505 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	2,0849	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полевая, з/у 3а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:505, 54:35:091295:925
ЗУ 8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного	1,5434	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вяземская, з/у 2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091295:4, 54:35:091295:925

1	2	3	4	5
	дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома			
ЗУ 9	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1985	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полевая, з/у 8а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091295:925, 54:35:091380:3121
ЗУ 10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,3914	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полевая, з/у 8	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091380:6, 54:35:091380:3120 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,6382	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полевая, з/у 6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091380:6, 54:35:091380:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений	0,7576	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полевая, з/у 10	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091380:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома			
ЗУ 13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,4739	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полевая, з/у 8/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091380:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 14	Площадки для занятий спортом (5.1.3) – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,3930	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полевая, з/у 8/1а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091380:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,5652	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Демакова, з/у 5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091380:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений	0,4834	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полевая, з/у 20	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091380:43, 54:35:091380:3119, и земель, государственная собственность на которые не

1	2	3	4	5
	в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома			разграничена
ЗУ 17	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1026	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Демакова, з/у 11/1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091380:3119 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 18	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0268	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Демакова, з/у 13а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,3600	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Демакова, з/у 13	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091380:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,4927	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полевая, з/у 22	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091380:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 21	Площадки для занятий спортом (5.1.3) – объекты для устройства площадок для занятия	0,1014	Российская Федерация, Новосибирская область, го-	Раздел земельного участка с кадастровым номером

1	2	3	4	5
	спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)		родской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полевая, з/у 22а	54:35:091380:3117 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 22	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	0,7842	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Полевая, з/у 11а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091295:925 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,3880	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Полевая, з/у 9	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091295:24, 54:35:091295:928 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	1,0877	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Полевая, з/у 11	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091295:928 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 25	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,1325	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 2/4в	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091295:917 с сохранением исходного в измененных границах

1	2	3	4	5
ЗУ 26	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,1226	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 2/4б	
ЗУ 27	Склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	0,5606	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 2/4	
ЗУ 28	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0085	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 2/4а	
ЗУ 29	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,2590	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 2/17а	
ЗУ 30	Склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехрани-	0,1841	Российская Федерация, Новосибирская область, го-	Раздел земельного участка с кадастровым номером

1	2	3	4	5
	лица и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		родской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 2/17	54:35:091295:927
ЗУ 31	Склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	0,1869	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 2/18	
ЗУ 32	Железнодорожные пути (7.1.1) – железнодорожные пути	0,3733	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 2/18б	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091295:917, 54:35:091295:1315
ЗУ 33	Склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	0,5770	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 2/8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091295:917 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 34	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	1,3860	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова,	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091295:917, 54:35:091295:1315

1	2	3	4	5
			з/у 2/18а	
ЗУ 35	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,2665	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 2/15а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091295:917, 54:35:091295:1315
ЗУ 36	Склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	0,5327	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 2/13	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091295:917, 54:35:091295:1315
ЗУ 37	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,2167	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 2/13а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091295:917 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 38	Железнодорожные пути (7.1.1) – железнодорожные пути	0,1002	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 2/13б	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091295:917, 54:35:091295:1315

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	469899.16	4210208.95
2	469520.23	4210116.91
3	469451.39	4210092.12
4	469417.54	4210073.50
5	469393.69	4210054.41
6	469393.17	4210029.81
7	469395.52	4210028.09
8	469403.74	4210012.13
9	469410.57	4209328.90
10	469408.12	4209274.08
11	469408.51	4209235.21
12	469416.28	4209221.32
13	469727.58	4209022.58
14	469745.75	4209024.11
15	469803.16	4209128.93
16	469806.41	4209130.41
17	469812.23	4209139.67
18	469836.27	4209177.78
19	469842.83	4209188.41
20	469877.00	4209243.75
21	469890.75	4209266.84
22	469896.29	4209275.18
23	469923.85	4209318.98
24	469944.59	4209352.69
25	469952.07	4209366.93
26	470019.11	4209475.52
27	470029.12	4209489.92
28	470046.82	4209517.74
29	470160.60	4209681.38
30	470160.68	4209697.32
31	469996.92	4209961.57
32	469982.19	4209968.54

1	2	3
33	469976.13	4209967.73
34	469953.79	4209984.21
35	469917.48	4210196.90

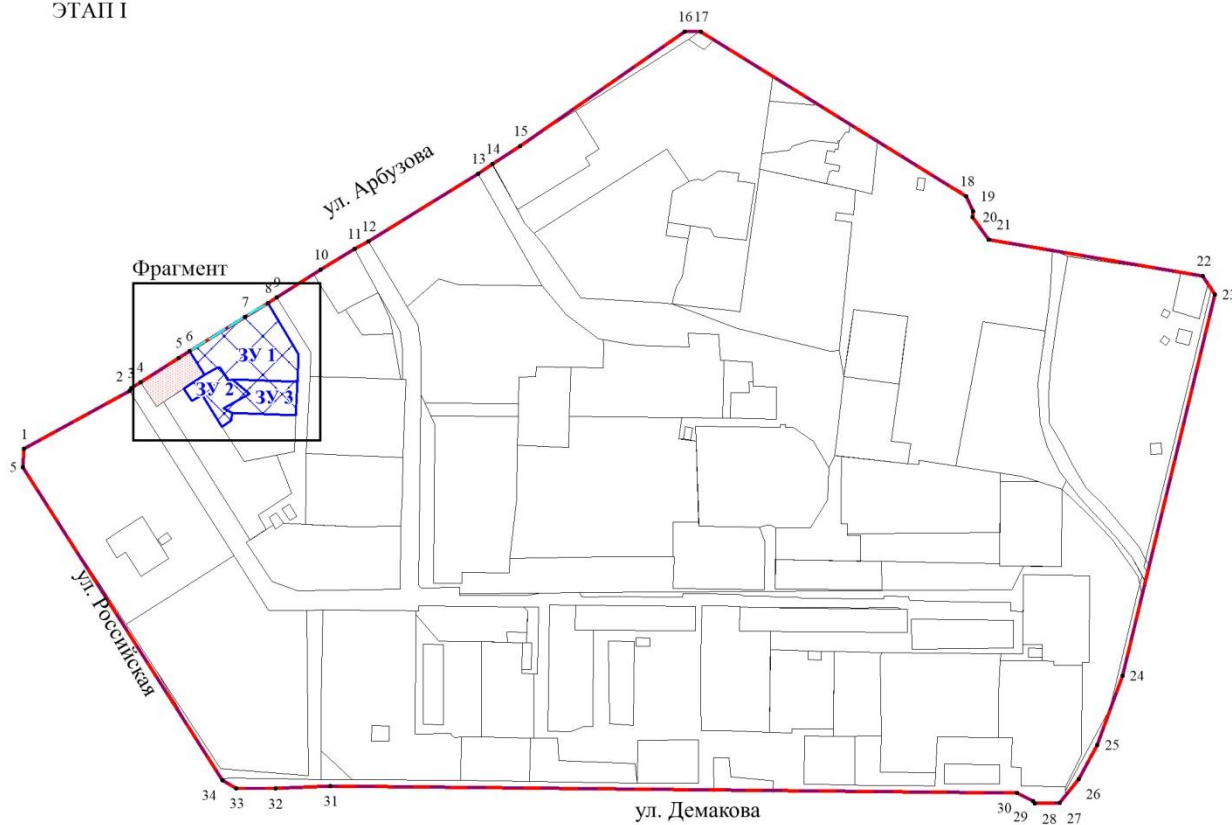
Примечание: система координат – МСК НСО.

Приложение 3







к проекту межевания территории квартала 31 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории

ЭТАП I



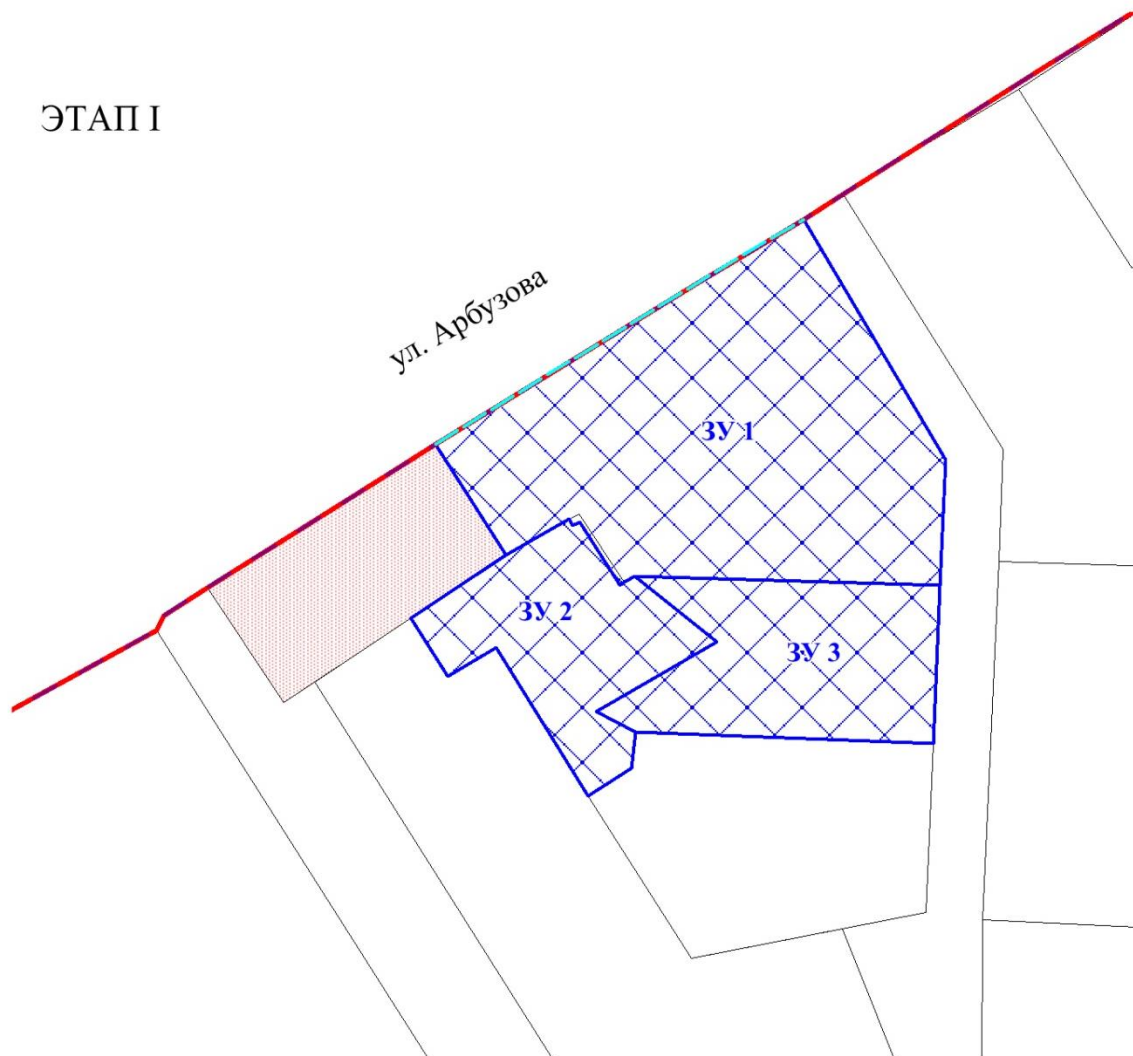
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:091376:239
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



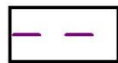
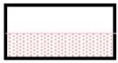
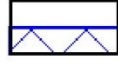
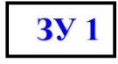
ул. Демакова наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент

ЭТАП I

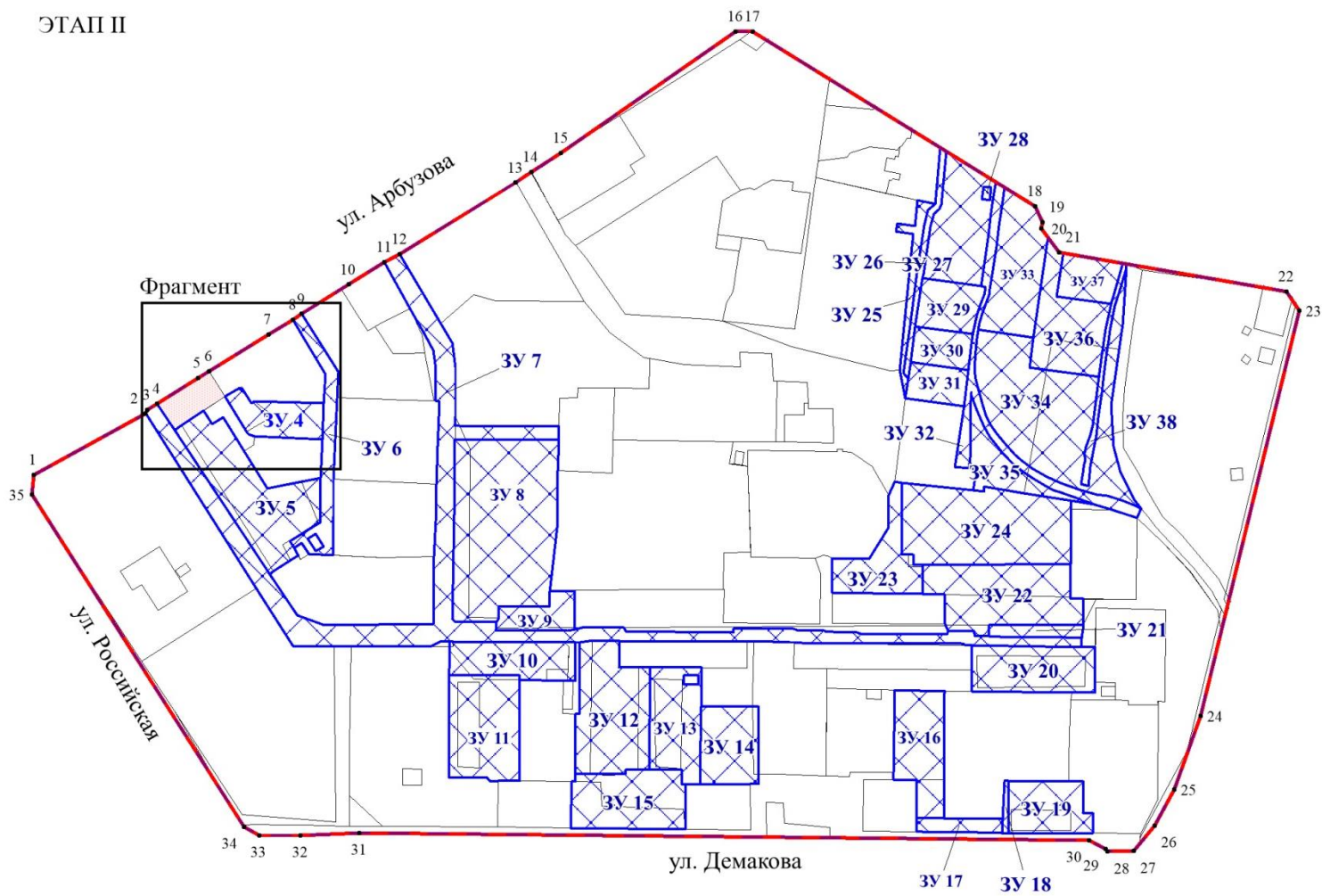


Условные обозначения

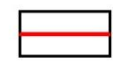
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы существующего элемента планировочной структуры		границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:091376:239
	границы образуемого земельного участка		условный номер образуемого земельного участка
		ул. Арбузова	наименование элемента улично-дорожной сети

ЧЕРТЕЖ межевания территории

ЭТАП II



Условные обозначения



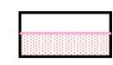
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



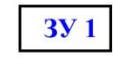
границы существующего элемента планировочной структуры



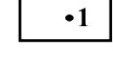
границы образуемого земельного участка



границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:091376:239



условный номер образуемого земельного участка



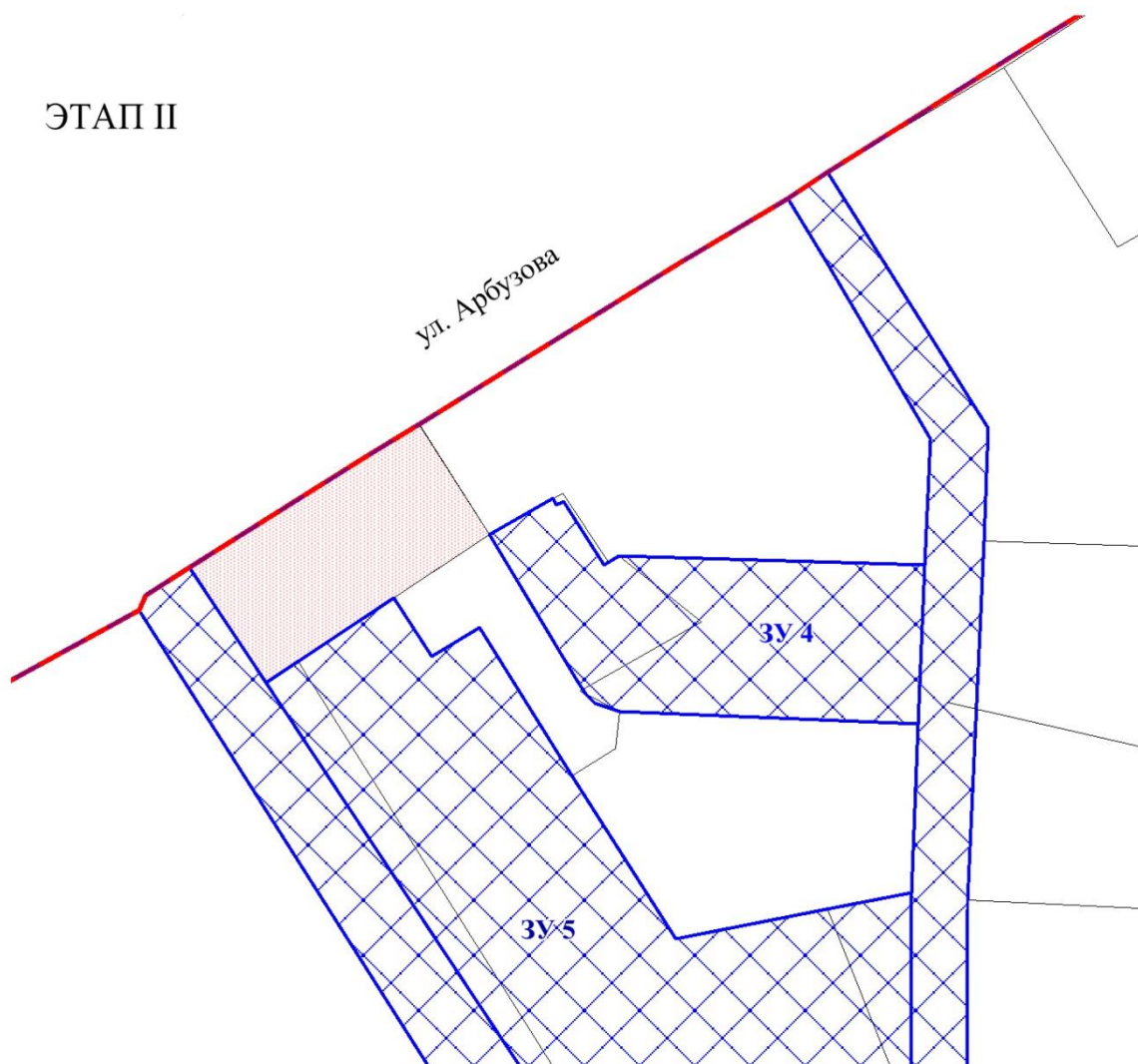
номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Демакова

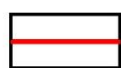
наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент

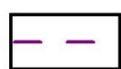
ЭТАП II



Условные обозначения



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



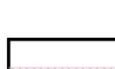
границы существующего элемента планировочной структуры



границы образуемого земельного участка



линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:091376:239



условный номер образуемого земельного участка

ул. Арбузова

наименование элемента улично-дорожной сети